

OPPIDUM d.o.o. u stečaju
OIB 87802587537
Balančane 28
Trogir

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

St-1130/2016

PREDMET: Prijedlog za davanje suglasnosti na završnu diobu i određivanje završnog ročišta

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. svibnja 2017. pod posl.br. St-1130/2016-28 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB 87802587537, Balančane 28, Trogir.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog dužnika te je ostvaren prihod u ukupnom iznosu od 3.214.452,21 kn, i to na ime:

- unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 101, dvorište, stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, ukupne površine 748 m², upisane u Z. U. 5310, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to: 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), za iznos od 1.560.000,00 kuna; i 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), za iznos od 1.540.000,00 kuna, odnosno ukupno 3.100.000,00 kn
- davanja u zakup nekretnina (E-3) i (E-6) u iznosu od 76.379,04,00 kn
- pasivne kamate u iznosu od 30,11 kn
- uplate kupovnine (Ivan Hrgović, stan E-8) u iznosu od 37.137,50 kn

Na račun stečajnog dužnika uprihodovan je i dodatan iznos od 905,56 kn (na ime povrata za dva puta naplaćeni trošak električne energije).

Dakle, ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 3.214.452,21 kn.

Od ostvarenog prihoda namiren je razlučni vjerovnik OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 za iznos od 2.742.586,10 kn.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su odljevi s žiro računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 113.116,37 kn i to za:

- bankarsku naknadu u iznosu 4.329,35 kn
- Splitsko dalmatinska županija¹ u iznosu od 100,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 20.636,19 kn
- Električna energija u iznosu od 23.362,76 kn
- Javni bilježnik u iznosu od 479,00 kn
- knjigovodstvene usluge od 06/2018 u iznosu od 46.500,00
- Državni biljezi u iznosu od 250,00
- Financijska agencija (javna objava) u iznosu od 230,00 kn
- Porez na dobit u iznosu od 3.847,44 kn
- Državni proračun (naknada za prisilnu naplatu) u iznosu od 270,00 kn
- Provedba ovrhe (Ante Matas) u iznosu od 475,00 kn
- Arhiviranje dijela dokumentacije u iznosu od 4.636,63 kn
- Procjena nekretnina u iznosu od 8.000,00 kn

Dakle, ukupni rashodi iznose 2.855.702,47 kn .

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10. lipnja 2022. iznosi 358.749,74 kn. Od tog iznosa stečajna upraviteljica je rezervirala iznos od 293.209,18 kn i to za:

1. Trošak elektroničke dražbe (Financijska agencija) u iznosu od 1.800,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i predaju GFI) 5.000,00 kn + PDV = 6.250,00 kn
3. Bankarska naknada u iznosu od 700,00,00 kn
4. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 254.851,73 kn
6. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 19.113,88 kn
7. Stvarni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku od 3.493,57 kn (neto 2.408,75 kn)
8. Arhiviranje dokumentacije 5.000,00 kn

¹ Trošak izdavanja izvornika potvrde o utvrđivanju samostalne uporabne cjeline za nekretninu kč 101, k.o. Okrug

Shodno gore navedenom iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 65.540,56 kn.

U odnosu na nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju. Kako je stečajna upraviteljica izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima, iste nekretnine, iako su uknjižene u korist stečajnog dužnika, ne predstavljaju stečajnu masu. Stečajna upraviteljica izdala je uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2 (E-1 i E-2);
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5 (E-5);
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4 (E-6);
- 1) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7 (E-7);
- 2) IVAN HRGOVIĆ, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8 (E-8).

Dakle, unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina koja je činila stečajnu masu te su ispunjeni uvjeti da se pristupi završnoj diobi te da se odredi završno ročište.

Predlaže se Sudu dati suglasnost za završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to iznosa od 65.540,56 kn, odnosno u visini 92,86% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, te odrediti završno ročište. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće se namirivati ovom završnom diobom.

U Splitu, 31. srpnja 2022.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica